

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CHU DIJON BOURGOGNE



12 avril 2024

## CHU Dijon-Bourgogne : un nouvel Ehpads sur le site de Champmaillot

**Un arbre pour première pierre... Une très belle symbolique pour ce nouvel établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpads) en construction sur le site du centre gériatrique du CHU ! Le nouveau bâtiment, qui offrira les meilleures conditions de vie possibles aux résidents ainsi que des conditions de travail optimales aux professionnels, traduit l'engagement et le niveau d'exigence du CHU dans la prise en charge de ses patients âgés.**

### **Un bâtiment plus fonctionnel, plus accueillant qui répond aux normes actuelles**

Un bâtiment de 5 800 mètres carrés sur 4 niveaux est en construction au nord du site de Champmaillot, centre gériatrique du CHU Dijon-Bourgogne, l'ouverture est prévue au deuxième trimestre 2025. Ce nouveau bâtiment comprendra 90 chambres individuelles, dont 10 communicantes pour les résidents en couple, destinées à remplacer des chambres actuellement réparties dans un bâtiment datant des années 1970 et rénové en 1990 mais qui ne répondent plus aux normes actuelles ni aux attentes de leurs occupants et de leurs familles. L'investissement est évalué à 13 millions d'euros, et bénéficie d'une aide de 1,08 million d'euros du conseil départemental de Côte-d'Or et de 1,37 million d'euros de la part de l'État (1,3 million au titre du plan de relance et 0,07 million de la part de l'agence régionale de santé).

*« La construction de ce nouveau bâtiment va nous permettre de finaliser l'harmonisation de l'intégralité du parc des chambres accueillant des personnes âgées dépendantes, résume Didier Richard, directeur du pôle personnes âgées du CHU. Les conditions d'accueil des 80 chambres situées actuellement dans deux étages du bâtiment F sont, pour certaines, des chambres doubles, et ne sont pas dotées de douches individuelles. Cela ne répond plus aux attentes des résidents et de leurs familles. »*

Le CHU Dijon-Bourgogne a donc entrepris la démolition d'un bâtiment désaffecté datant des années 1970 (le bâtiment C), pour reconstruire un nouveau bâtiment sur le même emplacement, en veillant à préserver les espaces verts de qualité qui l'entourent. L'opération va donc permettre de regrouper dans un même bâtiment 90 des 206 lits de l'Ehpads Champmaillot, dont 14 chambres en unité Alzheimer qui bénéficieront, au rez-de-chaussée du nouveau bâtiment, de conditions de vie nettement améliorées, avec notamment l'accès à un jardin sécurisé.

### **Des conditions de vie et de travail plus agréables**

*« Le nouveau bâtiment offrira à nos résidents une architecture et des conditions de vie à la fois conviviales et adaptées à cette population fragile, souffrant souvent de polypathologie et de handicaps qui s'aggravent au fil des années », explique Laurence Vaillard, médecin gériatre et cheffe de service. « Il garantira également des conditions de travail nettement améliorées à nos personnels [ndlr : environ 200 agents], avec par exemple des rails au plafond pour lever les patients et l'utilisation des nouvelles technologies qui correspondra aux habitudes de vie des nouvelles générations que nous serons amenés à accueillir à l'avenir. »* Concrètement, le bâtiment, évidemment 100 % accessible, constituera un lieu de vie des plus agréables, grâce à

Page 1 | 3

Contact Presse – Direction de la Communication, de la culture, du mécénat et de l'attractivité

03 80 29 57 46 • [communication@chu-dijon.fr](mailto:communication@chu-dijon.fr)

une organisation des espaces de circulation « sans cul-de-sac », à la présence de deux vastes patios assurant un éclairage naturel optimal des couloirs et des chambres, à une signalétique et à un habillage des murs marquant les contrastes pour faciliter le quotidien des résidents atteints de difficultés visuelles comme la dégénérescence maculaire liée à l'âge (DMLA). Des espaces de convivialité sont répartis dans les espaces communs. Les chambres s'étendront sur 22 m<sup>2</sup>, salle de bains individuelle comprise, soit 2 m<sup>2</sup> de plus que l'obligation réglementaire. La performance énergétique du bâtiment sera proche de la RE 2020.

### **Un projet en concertation avec les équipes**

Les personnels de l'Ehpad ont été invités à contribuer à l'élaboration du programme architectural. Quant aux résidents, ils ont bénéficié d'un accompagnement sur une longue période, afin de les préparer au transfert dans le nouveau bâtiment. *« Ils avaient besoin d'être rassurés, pas tant sur le fait qu'ils seraient mieux hébergés, mais sur le fait que l'équipe qui s'occupe d'eux déménagerait également, ce qui sera évidemment le cas »*, précise Laurence Vaillard, qui rappelle les valeurs et principes qui caractérisent l'Ehpad du CHU. Il s'agit d'un établissement dont les résidents bénéficient d'équipements comme on en trouve dans des chambres d'hôpital (fluides) et de l'expertise d'un grand centre hospitalier, avec un accès facilité aux consultations ou à l'imagerie, 24 heures sur 24. L'Ehpad respecte également un niveau d'exigence élevé. A titre d'exemple, l'ensemble des professionnels sont diplômés d'État. Les travaux, engagés depuis décembre 2023, sont pilotés, dans le cadre d'un marché global sectoriel attribué en septembre 2002 à l'entreprise générale dijonnaise SNCTP, associée aux architectes Alain Janiaud et Art & Fact (ce dernier cabinet ayant signé l'Institut de la fertilité du CHU tout récemment inauguré). L'atelier alsacien Osmoze a été mandaté pour concevoir le design mural. Le permis, déposé en décembre 2022 auprès des services de Dijon métropole, a été signé en septembre 2023.

« La construction du nouveau bâtiment EHPAD est une fierté pour le Pôle Personnes Âgées du CHU Dijon Bourgogne, notamment Champmaillot. Ce type de projet est toujours délicat car il se situe à la croisée de trois contraintes : répondre aux attentes des futurs résidents, aux exigences relatives à la qualité de vie au travail des professionnels qui y exerceront et enfin aux besoins des proches des résidents amenés à leur rendre visite. D'où la complexité que recouvre ce projet. La conception de ce nouveau bâtiment d'EHPAD a intégré toutes ces dimensions afin que ces trois types d'usagers s'y retrouvent. Ce nouveau bâtiment répondra également aux normes dignes de notre époque, avec toutes les innovations nécessaires.

La plantation de cet arbre est donc un symbole important pour le Pôle Personnes Âgées et le CHU Dijon Bourgogne, marquant le lancement officiel des travaux de construction du nouveau bâtiment d'EHPAD. », Professeur Patrick Manckoundia, Chef du pôle Personnes Âgées.

L'arbre planté, Le *Ginkgo biloba*, symbolise une nouvelle vie pour tout le site de Champmaillot !

